

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



## BOLGHERA:



**RICERCATO**

**C016:** IN PICCOLA ED ELEGANTE PALAZZINA SIGNORILE, ampio appartamento, ottimamente esposto con VISTA LIBERA. Atrio di d'ingresso, soggiorno, balcone a SUD, cucina abitabile, secondo balcone, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, secondo balcone, stanza media, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di BOX con annessa cantina. T.A., Cl. En. N.D. € 339.000

Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
0461.234526 0461.391764

Altre proposte a pag. 8-9

## PERGINE VALSUGANA:

**H004:** VILLETTA A SCHIERA DI TESTA CON GIARDINO su 3 livelli. A piano terra 3 p.auto, giardino di 300 mq., ingresso, box DOPPIO, cantina/lavanderia; a I piano luminoso soggiorno da 40 mq. con camino, balcone a sud, cucina abitabile, bagno f. e stanza matrimoniale; a II piano disbrigo notte, 3 stanze medie, terrazzino e bagno f. T.A., Cl. En. N.D. € 298.000



**AMPIO**

**STUDIO EURO TRENTINO**  
C.so 3 Novembre 45  
0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**PROGEBAU Srl**

TRENTO, Via Brigata Aquia 4

Cell. 337 452164

Le nostre migliori proposte a pag. 21

**Artecasas**

Le nostre migliori proposte a pag. 10

Via Perini, 177 TRENTO

Tel 0461.1728892 Cell 348 4106109

www.artecasatrento.it

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

Trento, Via Linz 93

**IS Immobiliare Spinbau Srl**

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

Altre proposte a pag. 1

P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)  
**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Proponiamo uno splendido appartamento al piano attico completamente nuovo  
**ZONA CENTRALE**

## CRISTO RE



Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprizzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo.  
**Consegna luglio 2020**

Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**3M immobiliare**

Via Ghiaie, 14 Trento  
0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 16-17

**OBIETTIVO CASA**  
agenzia immobiliare  
TRENTO - Via dei Mille, 51  
Tel. 0461.091076  
[info@obiettivocasatrento.it](mailto:info@obiettivocasatrento.it)  
[WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT](http://WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT)

**PIANETA IMMOBILIARE**  
GARDOLO - Piazzetta P. Moravia, 9  
Tel. 0461.992305  
[info@planetaimmobiliare.tn.it](mailto:info@planetaimmobiliare.tn.it)  
[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT)

**RES IMMOBILIARE**  
TRENTO - Via Schivabruga, 1 - lat. via Oriola  
Tel. 0461.1720532  
[info@resimmobiliare.it](mailto:info@resimmobiliare.it)  
[WWW.RESIMMOBILIARE.IT](http://WWW.RESIMMOBILIARE.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 18 - 19

**Lifandi**

Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

**BOLZANO**  
Via Merano 94/A  
39100 Bolzano (BZ)  
[info@lifandi.it](mailto:info@lifandi.it)  
T +39 0471 934876

**EGNA**  
Largo Cesare Battisti 20  
39044 Egna (BZ)  
[johanna.pernter@lifandi.it](mailto:johanna.pernter@lifandi.it)  
T +39 0471 812760

**MERANO**  
Via delle Palade 99  
39012 Merano (BZ)  
[info@lifandi.it](mailto:info@lifandi.it)  
T +39 0473 323623

... più di 500 Immobili

[www.lifandi.it](http://www.lifandi.it)



**TRENTO: VIA BRONZETTI: TN370:**

limitrofo alla zona del centro storico, vendiamo nuda proprietà di un attico in palazzina di poche unità abitative servita da ascensore. L'appartamento si compone da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, balcone con vista aperta, ripostiglio A completamente cantina di proprietà. Posti auto condominiali nel cortile. APE G

**LAVIS:  
RIF TN 344:**

Nella zona centrale di Lavis, proponiamo casa terra cielo da ristrutturare con possibilità di aumento di cubatura. Prezzo interessante. APE ND

Per maggiori informazioni  
tel. 3342452790



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CANDRIAI:  
RIF. TN371:**

proponiamo villetta indipendente da ristrutturare immersa nel verde, di ampia metratura con annesso grande giardino di 850mq e due ampi garage. Possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti. APE ND. Prezzo interessante!

**VAL DI CEMBRA:  
RIF. TN333:**

in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



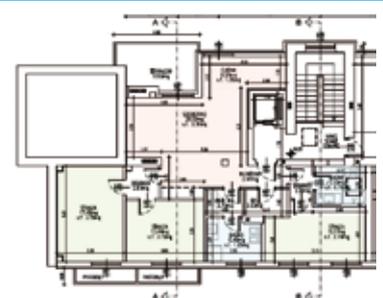
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**VAL DI NON - PREDALIA FRAZ. PRIÒ RIF. PR37:**

Villetta singola in posizione riservata con giardino e splendida vista panoramica. Composta di 3 piani: a seminterrato ampio garage, cantina, locale taverna al grezzo, locale caldaia; a piano terra ingresso, cucinino, ampio soggiorno, 2 stanze, bagno fin.; a primo piano 3 camere, secondo bagno fin. e locale lavanderia. APE ND Euro 210.000



**TRENTO: CRISTO RE- RIF: TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

in piccolo contesto completamente rinnovato, proponiamo appartamenti di varia metratura con cantina e ascensore, con affaccio diretto sulla piazza.

Maggiori informazioni in ufficio  
tel. 0461830080

**ALTA VAL DI NON - TRET  
RIF. CF116:**

Porzione di casa rustica subito abitabile con cantine, fienili, garage, 6000 mq di terreno. Posizione panoramica e soleggiata. APE ND

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

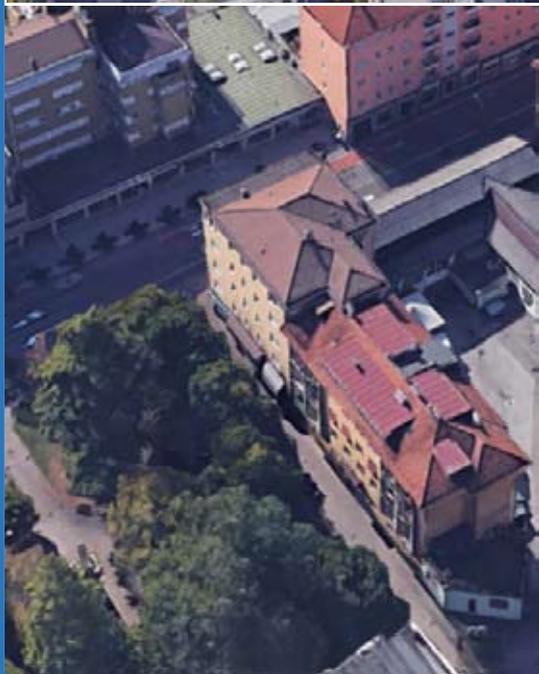
**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprizzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**





# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO BOLGHERA

In esclusiva vendiamo splendido appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo, balconi e locale hobby con bagno, cantina, garage singolo e garage doppio. Classe energetica B.

Riferimento AGCS10



## TRENTO

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento, libero su quattro lati con ampio terrazzo, balcone, cantina e garage doppio. Prezzo interessante. CLASSE ENERGETICA A.

Riferimento AG215



## MARTIGNANO

In ottima posizione vendiamo ampia casa a schiera su tre piani con giardino, balconi ed ampio garage. Ottima esposizione. Completamente indipendente. Ape in fase di rilascio. Da vedere!

Riferimento AG267



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## INIZIO VAL DI NON

a dieci minuti da Mezzolombardo, proponiamo casa singola composta da due unità abitative. Ciascuna unità comprende: tre camere, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, cantina, garage, orto e antistante casa hobby room in ottime condizioni. Prezzo molto interessante.

Riferimento AG287



## MEZZOLOMBARDO

In villa storica vendiamo meraviglioso appartamento ultimo piano di circa 220 mq con terrazzo. DA VEDERE! Ape in fase di rilascio.

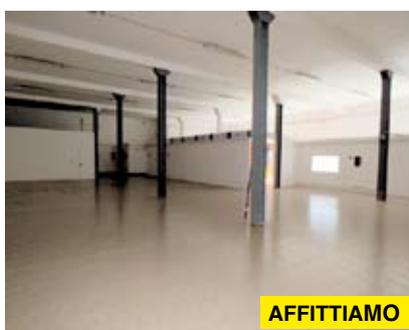
Riferimento AG270b



## SEIO

In palazzo storico completamente ristrutturato immerso nel verde vendiamo splendido appartamento ultimo piano con garage. Il palazzo è servito di pertinenze comuni: locale palestra con sauna, lavanderia ed ampio giardino attrezzato. Classe energetica D. DA VEDERE!

Riferimento AG278



**AFFITTIAMO**

## BESANELLO Loc. Acquaviva

Affittiamo ampio locale commerciale vetrinato piano terra fronte strada di circa 500 mq, destinazione vendita al dettaglio e magazzino, con uffici, bagno e 7 posti auto di pertinenza.

Riferimento AG286



## RAVINA

Vendiamo uffici pari al nuovo di circa 200 mq, luminoso, termoautonomo, servito da ampio piazzale con parcheggi. Classe energetica D. DA VEDERE!

Riferimento AG272



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



**TRENTO SUD**

Appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due posti auto privati. Da vedere! A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e ampio magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**TRENTO NORD**

Ad ultimo piano appartamento arredato con ingresso, soggiorno-cottura, bagno, camera e terrazzo. Completo di cantina e posto auto coperto. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio.



**VIA FERSINA**

In graziosa palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. Disponibilità immediata. Classe D 127,76 kwh/mq anno



**LASTE**

In zona tranquilla e soleggiata intera palazzina su tre piani, composta da dieci unità abitative di varie metrature con giardino o terrazzo. A piano interrato garage, posti auto e cantine. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCINI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**PERGINE VALSUGANA**

In palazzina di recente costruzione, appartamento a piano terra con giardino e ingresso indipendente. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e posto auto. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MATTEOTTI**

Bilocale recentemente ristrutturato ed arredato. Cucinino, soggiorno, bagno, camera e posto auto privato. Disponibile da aprile 2020. A.P.E in fase di rilascio.



**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balconi e terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo vendiamo soluzioni di varie metrature. Informazioni solo in ufficio.



**PRIMA COLLINA**

In casa quadrifamiliare, ad ultimo piano, ampio appartamento bicamerale con doppi servizi e terrazzo con splendida vista sulla città.



**LEVICO TERME**

In trifamiliare appartamento a secondo ed ultimo piano, libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno finestrato e terrazzino. Termoautonomo, no spese condominiali, possibilità di posto auto. A.P.E in fase di rilascio.



**PRIMA COLLINA**

Grazioso appartamento a piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, stanza e posto auto privato. Termoautonomo, senza spese condominiali, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo luminoso appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze. Termoautonomo, basse spese condominiali. Classe D 129, 87 kwh/mq anno



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**Via Sighele** 2 Stanze Garage  
1 Bagno C.E. D  
€395.000 92 mq Rif: v244



**NOVITA'**  
**BONDONE** 3 Stanze Parco 1200mq  
4 Bagni C.E. D  
€480.000 226 mq Rif: v600



**CADINE** 3 Stanze 2 Posti auto  
3 Bagni C.E. FR  
€398.000 220 mq Rif: v379



**LUXURY**  
**SOPRAMONTE** 5 Stanze 2 Garage  
3 Bagni C.E. D  
€450.000 240 mq Rif: v329



**NOVITA'**  
**Via Rosmini** 2 Stanze Soffitta  
1 Bagno C.E. C  
€260.000 75 mq Rif: v213



**MARTIGNANO** 3 Stanze Garage  
3 Bagni C.E. FR  
€560.000 275 mq Rif: v660



**GIARDINO**  
**Via Gramsci** 2 Stanze Garage  
2 Bagno C.E. FR  
€350.000 116 mq Rif: v337



**VILLA LIBERTY**  
**BOLGHERA** 3 Stanze 2 Cantine  
1 Bagno C.E. FR  
€140.000 176 mq Rif: v336



**RONCAFORT** 2 Stanze Garage  
1 Bagno C.E. FR  
€140.000 65 mq Rif: v264

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Via Giarette  
€220.000

2 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FR
98 mq	Rif: v245



MARTIGNANO  
SINGOLA

5 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. FR
195 mq	Rif: v619



Piazza Vicenza  
€370.000

3 Stanze	Posto auto
1 Bagno	C.E. D
125 mq	Rif: v319



LUXURY  
TRENTO  
Via Verdi

4 Stanze	Posto auto
3 Bagni	C.E. FR
214 mq	Rif: v326



Via Fogazzaro  
€320.000

3 Stanze	+Garage
1 Bagno	C.E. FR
108 mq	Rif: v342



BESENELLO  
€240.000

3 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. C
120 mq	Rif: v330



*Negozio in locazione per periodi brevi*

Rif. CA11

TRENTO VIA DEL SUFFRAGIO



Via Casteller  
€270.000

2 Stanze	Garage
2 Bagno	C.E. C
86 mq	Rif: v242



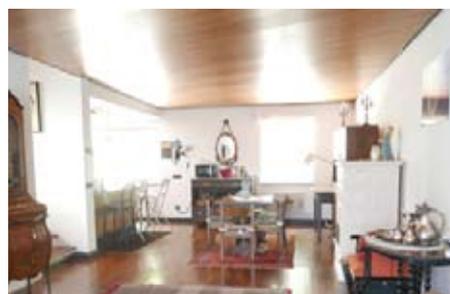
Piazza Duomo  
€360.000

2 Stanze	Cantina
2 Bagni	C.E. FR
95 mq	Rif: v220



MATTARELLO  
€290.000

3 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. FR
150 mq	Rif: v315b



POVO  
€390.000

5 Stanze	Garage
3 Bagno	C.E. FR
187 mq	Rif: v608





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com)

[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### MARTIGNANO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di ampia metratura con cucina abitabile, soggiorno con uscita sul terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi e ulteriore balcone con uscita sulla stanza completo di cantina e ampio garage - APE in fase di rilascio - Rif. 6/3



### MURALTA

NUOVA COSTRUZIONE - In piccolo contesto residenziale di nuova realizzazione dall'architettura moderna situato in una delle zone più esclusive e soleggiate della collina prenotiamo in esclusiva soluzioni abitative di pregio di varia metratura - possibilità di visionare progetti in ufficio previo appuntamento - Classe energetica A+ - LUXURY REAL ESTATE



### CENTRO STORICO

GRANDE METRATURA - Vendiamo in esclusiva elegante appartamento di grande metratura con terrazzo completo di garage e cantina - possibilità posti auto privati - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 18/3



### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento ristrutturato con balcone, cantina e posto auto coperto - già affittato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 22/1



### ARCO

BICAMERE - Inserito in un palazzo storico del centro servito da ascensore vendiamo in esclusiva bicamere ad ultimo piano con grazioso balconcino - finemente rifinito ed arredato con gusto - termoautonomo - Classe energetica B (52,18 kWh/mq) - Rif. 16/2



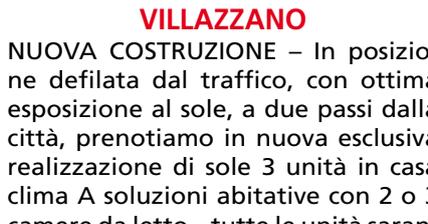
### VEZZANO

NUOVA COSTRUZIONE - Vendiamo in esclusiva in nuova palazzina di sole 6 unità abitative appartamenti di varia metratura - piani terra con giardino, piani intermedi ed ultimi piani con balconi e terrazzi completi di cantina - eventuale garage - possibilità scelta finiture - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+ - Rif. 26/2 e 7/3



### MATTARELLO

BICAMERE - In piccola palazzina servita da ascensore vendiamo bicamere mansardato con balcone completo di garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 30/2



### VILLAZZANO

NUOVA COSTRUZIONE - In posizione defilata dal traffico, con ottima esposizione al sole, a due passi dalla città, prenotiamo in nuova esclusiva realizzazione di sole 3 unità in casa clima A soluzioni abitative con 2 o 3 camere da letto - tutte le unità saranno complete di giardino per il piano terra e ampie terrazze con splendido affaccio per il piano attico - garage e posti auto - attico esclusivo - informazioni riservate in ufficio - Rif. 1/3



### ZONA S. MARTINO

MINIAPPARTAMENTO - Adiacente al centro vendiamo miniappartamento completamente arredato - libero su tre lati - ottimo per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 21/1



### CENTRO STORICO

BICAMERE - Inserito in palazzo storico completamente ristrutturato vendiamo ampio bicamere finemente rifinito - parzialmente arredato - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 23/2



### VIA MILANO

TRICAMERE - Adiacente al Fersina vendiamo in palazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile con balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato - completo di due ampie cantine e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - zona tranquilla - termoautonomo - costi di gestione contenuti - APE in fase di rilascio - Rif. 2/3



### PIAZZA FIERA

BICAMERE - Inserito in grazioso contesto del centro storico vendiamo in esclusiva bicamere con balcone in ottime condizioni - eventuale garage, posto auto privato e cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## PERGINE



**ZONA RESIDENZIALE COMODA AL CENTRO.** Vendiamo recentissimo appartamento a piano terra con giardino privato. Ingresso attrezzato con armadio a muro, ampia zona giorno con vetrata scorrevole sul giardino lato Ovest; disimpegno, una matrimoniale e una stanza di medie dimensioni, entrambe con accesso al giardino lato Est, bagno finestrato con vasca e doccia. Garage nell'interrato. Posti auto condominiali esterni. Semiarredato con blocco cucina. Classe A. **Euro 225.000,00**

## PERGINE



**SEMICENTRALE,** vendiamo appartamento da riammodernare, ben disposto e molto sfruttabile, posizione tranquilla. Ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno separabile con due affacci al balcone; disimpegno, due camere e bagno finestrato. Cantina e posti auto condominiali sempre disponibili. Riscaldamento adeguato contocalorie, cappotto esterno. Disponibile da subito. **Euro 140.000,00**

## CIVEZZANO



**A SOLI 15 MINUTI DALLA CITTÀ, IN COLLINA DI CIVEZZANO** vendiamo in edificio di poche unità, classe A consegna autunno 2020: mansarda libera tre lati Ingresso su ampio soggiorno - cucina con bel terrazzino a Sud, tre stanze -oppure 2 stanze e cucina abitabile-, doppi servizi finestrati. Personalizzazione degli spazi interni e scelta finiture. Con garage. **Euro 250.000,00** Disponibile altra tipologia mansardata

## PERGINE



**VILLA SINGOLA** con 1000 mq giardino privato, vendiamo in comoda posizione centrale e allo stesso tempo riservata. Ampi spazi interni, circa 300 mq su due livelli abitativi. Grande interrato con stube e cantine. **Euro 650.000,00**

## PERGINE



**MADRANO** Vendiamo porzione di casa del centro storico ristrutturata, indipendente, completa di garage a piano terra con andito privato antistante utile come posto auto. Abitazione a piano primo e secondo corredata di balconi; soggiorno con angolo cucina, ripostiglio attrezzato lavanderia, due camere, due bagni finestrati. Nella soffitta deposito e ct. Si vende arredata. **Euro 225.000,00**

## MONTAGNAGA DI PINÈ



Posizione comodamente accessibile, vendiamo in edificio classe A, graziosa **MANSARDA CON TERRAZZA DI 36 MQ** ottima esposizione e vista. Ingresso, soggiorno cucina con affaccio alla terrazza e ad un balcone, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno. Scelta finiture. Con cantina e posto auto privato. **Euro 135.000.** Disponibili garages varie metrature.

## PERGINE



**MADRANO** In edificio d'epoca ristrutturato di poche unità, senza spese condominiali, vendiamo appartamento duplex interamente mansardato, moderno e ben rifinito, in perfette condizioni. Ingresso nel soggiorno -cucina con affaccio su balcone a Ovest, bagno finestrato; a piano sottotetto una matrimoniale con bella vista panoramica e locale uso studio/guardaroba. Ampia cantina a piano terra e garage. **Euro 148.000,00**

## CIVEZZANO



**ZONA RESIDENZIALE SERVITA** Vendiamo in curata villetta bifamiliare completa di ogni pertinenza, appartamento a piano primo mansardato e soppalco, con ampi balconi e vista panoramica, libero su quattro lati. Ampi spazi interni, ottima impiantistica e moderne finiture. Garage, cantina con lavanderia, posti auto privati, giardino privato. La vendita è rivolta solo ad aventi requisiti di residenza consolidata nello stesso Comune e prima casa. **Euro 330.000,00**

## PERGINE



**NOGARÈ** vendiamo porzione di casa d'epoca ristrutturata solo negli elementi strutturali - solai e tetto -, nonché intonaci esterni e tinteggiatura effettuati. Si vende nello stato attuale. Ideale per chi desidera un'ampia abitazione indipendente; possibile realizzo di due appartamenti. Compreso terreno agricolo di proprietà di 600 mq in prossimità della casa. **Euro 115.000,00**

## FRASSILONGO



**MASO VILLATA.** In contesto tranquillo di tre unità fra loro indipendenti, vendiamo appartamento a piano terra con vista sulla valle, terrazzo verandato, cortile e prato/orto sfruttabile anche per posto auto. Ben finito in tono rustico, si vende arredato, disponibile subito. Soggiorno con cucinino, tre stanze, bagno finestrato, locale accessorio con secondo ingresso corredata di bagno, cantina. Riscaldamento con stufe a legna. **Euro 98.000,00**

## PERGINE



**ISCHIA** Vendiamo appartamento duplex riammodernato, splendida vista lago, molto soleggiato, in gradevole residence con piscina. Ampio soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno finestrato al primo piano. Zona notte con due locali al piano mansarda. Termoautonomo. Disponibile da subito. **Euro 115.000,00**

**Vuoi vendere il tuo immobile?**  
Contattaci allo 0461 534339  
ruiochimm@tin.it

### I nostri servizi:

- valutazione preliminare dell'immobile
- ricerca e predisposizione documentazione
- promozione immobile
- analisi richieste
- gestione e accompagnamento clienti
- affiancamento fino alla compravendita effettuata.



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VILLA A POVO**

vendesi con piscina e parco di 2.500 mq composta di due appartamenti. Possibilità anche di acquisto frazionato in due unità: porzione di casa terra cielo libera su 3 lati con piscina esclusiva e appartamento con entrata indipendente entrambi con giardino garage e cantina.



**VILLA A POVO**

in zona comoda al centro vendesi composta da soggiorno cucina 3 camere e 2 bagni e in mansarda open space con bagno. Garage, stube, cantina e laboratorio. **Euro 690.000,00**



**CADINE**

vendesi appartamento composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto con balcone (entrambe matrimoniali), bagno finestrato, cantina, garage e posto auto. **Euro 210.000,00**



**VENDESI IN VIA GOCCIADORO**

appartamento con ampia terrazza di mq 30 composto da soggiorno con angolo cottura 2 o 3 camere servizio finestrato posti auto privati cantina di mq 27 e ampio spazio verde comune. **Euro 346.000,00**



**VATTARO**

vendesi in centro appartamento molto ben rifinito, al primo piano, con riscaldamento autonomo, mq 60, ristrutturato a nuovo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e bagno, ad **Euro 88.000,00**



**VIA CERVARA**

vendesi appartamento molto luminoso con splendida vista inserito in parco condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 balconi, 2 bagni, 3 camere, lavanderia, cantina e garage **Euro 470.000,00**



**immobiliare Giuliani srl**

Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento

**Tel. 0461 992428**

trento@casegiuliani.it



**CLARINA**

Grande miniappartamento con una grande stanza matrimoniale. È riprisinabile a due stanze ed è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, cantina e parcheggio condominiale. **€ 188.000**



**MARTIGNANO**

in spettacolare posizione panoramica, schiera con grande zona giorno, tre bagni, tre stanze, studio, terrazza, terrazzo panoramico, ripostigli. **€ 370.000**



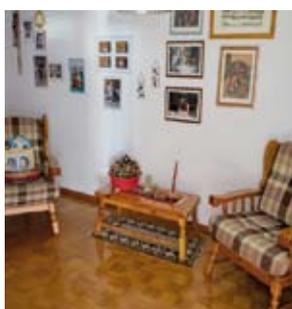
**ALDENO**

Casa singola bifamiliare di tre piani con doppia soluzione abitativa: 5 stanze su due livelli e 2 stanze al piano terra. Garage, posto auto e cantina. **€ 730.000**



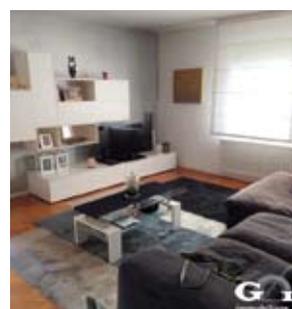
**MATTARELLO**

Vendiamo miniappartamento in nuova realizzazione casa clima A+, ottime rifiniture, disponibilità di garage.



**RAVINA**

Appartamento parzialmente arredato composto da disbrigo, soggiorno / zona cottura, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio, completo con cantina e posto auto assegnato. **€ 140.000**



**VILLAZZANO**

Vendiamo appartamento tre stanze al primo piano ristrutturato nel 2011 con ingresso, ampio soggiorno, terrazza condominiale ad uso esclusivo, cucina con balcone abitabile, bagnolavanderia, disbrigo, bagno finestrato. Completano il giardino condominiale e posti auto. Possibile garage. **€ 350.000**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



Da vedere

**IN CONTESTO RISERVATO**

vendiamo ampia e luminosa villetta a schiera di nuova costruzione, disposta su tre livelli: spazioso soggiorno, giardinetto privato, cucina abitabile, tre bagni, tre stanze, due poggioi, grande cantina/stube, garage doppio, posti auto condominiali. Classe Energetica A.



€ 215.000

**CLARINA**

in nuova palazzina, vendiamo signorile appartamento piano terra con giardino di circa 30 mq: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ricambio automatizzato dell'aria. Disponibile da subito. Classe Energetica A+.



€ 415.000

**TRENTO SUD**

vendiamo in nuova palazzina, ampio e luminoso appartamento piano terra con giardino di circa 300 mq: ingresso, soggiorno, cucina, due ampie stanze, due bagni, cantina e garage. Posti auto condominiali. Finiture a scelta dell'acquirente. Edificio a risparmio energetico. Classe Energetica A+.



€ 225.000

**CIVEZZANO FRAZIONE**

in piccola e recente palazzina, vendiamo ULTIMO PIANO composto da: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, bagno finestrato, tre poggioi e grande terrazzo. Garage a 20.000€ aggiuntivi. VISTA PANORAMICA! OTTIMA ESPOSIZIONE. Classe Energetica A. Ipe 52 kwh/mq anno.



€ 365.000

**FRAZIONE DI PERGINE**

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggioi, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B. IPE 53,68 Kwh/mq anno.



€ 270.000

**CALLIANO**

vendiamo luminoso appartamento con ingresso indipendente: spazioso soggiorno-cucina, disbrigo notte, 3 stanze, 2 bagni, terrazza coperta, giardino privato di 130 mq collegato direttamente ad ampio garage da scala privata. Contesto riservato. Classe Energetica A. IPE 47,67 Kwh/mq anno.



€ 198.000

**MARTIGNANO**

vendiamo appartamento libero su tre lati con terrazzo di proprietà, composto da: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, tre poggioi, cantina. Termoautonomo. Molto luminoso! Splendida vista! Libero da subito! Classe Energetica D. IPE 102,754 Kwh/mq anno.



€ 125.000

**ZONA PIETRASTRETTA**

in contesto ben tenuto vendiamo luminoso appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone a sud con splendida vista sulla città, cantina. Palazzina con capotto e tetto rifatti. Vista panoramica! Libero da subito! IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO! Ape in fase di rilascio



€ 285.000

**ROMAGNANO**

vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento con terrazzo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi, balcone, cantina e garage. Finiture di pregio. Riscaldamento a pavimento. Predisposizione impianto di condizionamento. Capotto termico. Classe Energetica B. Ipe 50 kwh/mq anno.



€ 590.000

**VIGOLO VATTARO**

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola di nuova realizzazione composta da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, due bagni finestrati, tre stanze, due balconi, giardino privato, cantina, garage e posti auto. Scelta finiture e disposizione interna. Consegna fine 2020. Classe Energetica A+



€ 380.000

**VIGOLO VATTARO**

vendiamo in bifamiliare appartamento ultimo piano con entrata indipendente: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, disbrigo, due bagni, ripostiglio/lavanderia, due balconi, giardino privato a piano terra, garage interrato e due posti auto. Scelta finiture e disposizione interna.



€ 34.000

**ZONA OSPEDALE SAN CAMILLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo garage interrato di mq 19. Uscita e accesso pedonale anche dal girosciale condominiale dotato di ascensore. Disponibile subito! Misure: larghezza 2,95 m, profondità 5,20 m.



**A1C1456-TRENTO COGNOLA € 380.000,00** favolosa mansarda travi a vista di recente costruzione in piccola palazzina residenziale CASA CLIMA, ascensore diretto in casa, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due terrazzi, disbrigo, doppi servizi finestrati e due stanze da letto. Cantina e garage di 50 mq. Ottime finiture, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto d'allarme. Cl: A+ IPE: 27,02 kWh/mq.



**A1C1443-TRENTO CITTA' € 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116



**A1C1464-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 450.000,00** vende appartamento al grezzo in casa di recente costruzione ad ultimo piano con ampia terrazza composta da atrio, ampio soggiorno, cucina, poggolo, disbrigo, 2 bagni, 3 stanze, termoautonomo, esposto ad est - nord - ovest, garage doppio e posto auto esterno. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1451-TRENTO POVO VICINANZE € 590.000,00** vende in contesto tranquillo e soleggiato, ampia porzione di casa bifamiliare terra-cielo di circa 280 mq, con ingresso indipendente, garage triplo e grande giardino. Possibilità realizzo appartamento indipendente con 2 stanze. Ottime condizioni pari al nuovo. Riscaldamento autonomo con pompa di calore e pannelli. Cl: C; IPE: 88,88 kWh/mca



**A1C1404-TRENTO € 400.000,00** vende ampio appartamento situato all'ultimo piano, dotato di stanza padronale con bagno, due matrimoniali e altro bagno, disimpegno che affaccia su un soggiorno di generose dimensioni con annesso balcone, cucina abitabile che si affaccia su una terrazza di oltre 100 mq. Due posti auto. Possibilità di acquistare un ampio garage a parte. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1454-TRENTO VIALE VERONA € 275.000,00** vende appartamento in buono stato ed abitabile già da subito, condominio tranquillo ben abitato e fuori dal traffico, accogliente ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, 2 ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina e comodo garage. Vicino al centro città ed a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 119,25 kWh/mq.



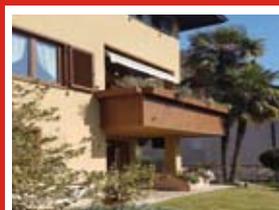
**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



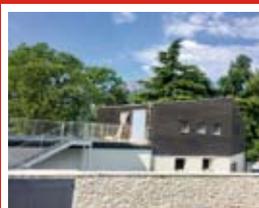
**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 520.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1453-TRENTO GARDOLO CENTRO € 650.000,00** vende intera casa singola disposta su tre livelli con ampio giardino in proprietà esclusiva. Posizione soleggiata, tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq.



**A1C1448-TRENTO MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



**A1C1465-TRENTO VIA MUREDEI € 165.000,00** vende miniappartamento a piano alto, composto da atrio, soggiorno con cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, poggolo, completo di arredo, garage doppio. Cl: B+; IPE: 44,45 kWh/mq

# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



**A3C1436-TRENTO MARTIGNANO € 173.000,00** in casa di cinque unità abitative vendesi appartamento, al primo piano, completamente ristrutturato così composto: soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza, stanza matrimoniale ed ampio bagno. Posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Recupero fiscale. Esposto est - ovest. Cl: E; IPE: 176,4 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1425-TRENTO SAN ROCCO € 280.000,00** vendesi porzione di casa di due unità abitative: piano terra: due cantine, legnaia, cortile e terreno agricolo con due posti auto adiacente alla casa; piano primo, mini appartamento locato; così disposto: terrazzino d'ingresso, atrio, stanza, cucina, bagno finestrato e guardaroba; piano secondo: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, bagno finestrato, studio, scala per accesso al sottotetto e balcone; zona sottotetto: bagno ed ampio locale ad uso camera (con possibilità realizzare tre camere da letto). Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1439-TRENTO VILLAZZANO € 285.000,00** in piccola palazzina vendesi al primo piano appartamento così disposto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, disbrigo, bagno finestrato, wc/lavanderia, terrazzo, due balconi, cantina e garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 105,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1435-TRENTO MATTARELLO €240.000,00** vendesi appartamento duplex al secondo piano con ingresso indipendente così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, balcone e scala; terzo piano: camera matrimoniale, cameretta, bagno e 2 balconi. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Immobile autonomo ed indipendente. Zona di facile parcheggio. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1437-TRENTO CLARINA € 161.000,00** in nuova palazzina appartamento piano terzo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e balcone tutto ad est. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1421-TRENTO VELA € 175.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento, attualmente locato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1404-TRENTO TAVERNARO € 380.000,00** vendita appartamento semiarredato al primo piano, così disposto: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone a servizio della zona giorno, quattro camere, due bagni, di cui uno finestrato con vasca e doccia, secondo balconcino nella zona notte. Possibilità di acquisto garage doppio e ampia cantina. Cl: D; IPE: 165,50 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1392-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 285.000,00** in casa di sole 5 unità abitative, vendesi mansarda pari al nuovo così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, 2 bagni finestrati e cantina. Tetto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Possibilità acquisto posto auto privato. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi Cl: C; IPE: 80,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 670.000,00** in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. **Info 320 4549760**



**A3C1428-TRENTO ZONA V.LE VERONA € 280.000,00** vendesi a terzo piano appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo e balcone. Completano la proprietà 2 soffitte, due cantine e un garage. Posti auto condominiali. Cl: E; IPE: 181,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1426-TRENTO SAN ROCCO € 215.000,00** vendesi appartamento in casa di sole due unità abitative: piano secondo: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, bagno finestrato, studio, scala e balcone; zona sottotetto: bagno ed ampio locale ad uso camera (con possibilità realizzare tre camere da letto). Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1438-TRENTO ZONA SAN BARTOLEMEO € 315.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi a secondo piano appartamento così disposto: ingresso, ampio soggiorno, cucinino, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, terrazzo, balcone, cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A+; IPE: 17,36 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1414-TRENTO CLARINA € 420.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, 2 bagni di cui uno finestrato, ampio terrazzo e balcone ad ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1847-ISERA LOC. SELVE DI BORDALA. € 220.000,00** vende, inserita in lotto di 750 mq. casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. **ORA A PREZZO RIBASSATO!!!** Cl. E; IPE 213,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1886-ROVERETO ZONA SOLA-TRIX. € 530.000,00** inserita in lotto di terreno di oltre 11.000 mq. Casa singola composta a piano terra da grande garage di 130 mq. con altezza interna di 4 metri, a primo e secondo piano due appartamenti di circa 145 mq. commerciali l'uno composti ognuno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio finestrato con possibilità di ricavo del secondo servizio, due balconi. Ampio sottotetto con grandi spazi accessori. Internamente da risanare. Possibilità di acquisto della casa senza a prezzo inferiore. Classe E IPE: 222,15 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1845 - CALLIANO € 149.000,00** in palazzina di sole 6 unità appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno, grande cucina con zona pranzo con uscita su bel balcone verandato, disbrigo, bagno finestrato, 3 grandi stanze, secondo balcone. Nel piano interrato grande cantina di 15 mq. APE Classe APE Cl. E; IPE 221,69 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 390.000,00** IMMENSO ATTICO!!! Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoaunotomo con capotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956 PREZZO RIBASSATO!!**



**A2C1874-ROVERETO A 100 METRI DA CORSO ROSMINI € 249.000,00** Grande e comodo a tutti i servizi!! Appartamento libero su tre lati, est-sud-ovest, con ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre stanze da letto, studio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, balcone. Dotato di ascensore e con cantina e garage. Ideale per chi necessita di grande metratura in centro città a prezzo contenuto!! Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. **Info 3355616956**



**A2C1882-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** Bellissima mansarda travi a vista appena ristrutturata; ingresso, soggiorno con cottura e terrazzino coperto di 7 mq., disbrigo con bagno finestrato e zona caldaia e lavanderia, 2 stanze letto. Cantina di proprietà. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1890-MARCO DI ROVERETO** in piccolo complesso residenziale, posizione nella testata a sud, appartamento posto al primo ed ultimo piano con proprio ingresso indipendente composto da enorme e luminosissimo soggiorno con camino, ampia cucina abitabile, stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno e quattro balconi. Scala interna per l'accesso al piano mansarda dove è posizionata una grande terza stanza da letto con proprio bagno privato. Completa la proprietà un grande garage a piano terra di 50 mq. con basculante sezionale motorizzato. Ideale per chi ama luce, sole, indipendenza e grandi spazi. Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 168.000,00** vende in recente e piccola palazzina, mansarda travi a vista posta al primo ed ultimo piano. L'appartamento, libero su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà esclusiva, comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. La mansarda si presenta in ottime condizioni con riscaldamento autonomo, videofonone e con pochissime spese di gestione. Posizionata in una palazzina completamente recintata, in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1855-MARCO DI ROVERETO, € 180.000,00** ULTIMO PIANO appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, tre stanze da letto, bagno finestrato, tre balconi, ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà comodo garage di 17 mq. e cantina. Posti auto esterni condominiali e parco condominiale. Riscaldamento autonomo, con poche spese di condominio. Appartamento prontamente abitabile in buono stato, con buona esposizione al sole, zona notte libera su tre lati ad ultimo piano!! Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1894-ROVERETO BORGOSACO ZONA FUCINE. € 189.000,00** ultimo piano completamente ristrutturato servito da ascensore. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato, due balconi con vista aperta sui lati est ed ovest. A piano terra pratica cantina e pratici posti auto condominiali. Ampio giardino condominiale. Pieno di luce!! Ideale per chi cerca le 3 stanze da letto a prezzo super vantaggioso. APE Classe D IPE: 163,62 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa, villa singola con giardino circostante. Ingresso, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio, scala di collegamento alta zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE: 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq., con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti tricamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C1896-ROVERETO CORSO ROSMINI € 147.000,00** vicinissimo a tutti i servizi, interessante appartamento pieno di luce internamente da riattare con ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo/ripostiglio, due ampie camere da letto, bagno finestrato, balcone, cantina. Servito da ascensore, ottimo anche per uso investimento, disponibilità immediata. APE Classe D Cl. D; IPE: 161,11 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PEN-SILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO: via San Martino:** ultimo piano, interessante mansarda al grezzo open space da ristrutturare di mq. 110 commerciali. Tetto e velux nuovi. Immobile ben tenuto e abitato con poche unità. Ottimo per investimento data la zona centrale. **€. 144 mila**



**TRENTO: Viale Verona,** vendiamo nuda proprietà di un appartamento posto all'ultimo piano di una palazzina di 8 appartamenti. L'immobile molto soleggiato è in buonissimo stato, composto di 3 stanze da letto, soggiorno con angolo cucina, poggiatesta e cantina. Piazzale con diversi posti auto condominiali. **€. 180 mila**



**TRENTO: viale Verona,** nuovo e spazioso mini appartamento piano terra con grande giardino, completo cantina. Classe energetica A+. possibilità anche di acquisto garage. **€. 190 mila**



**TRENTO, località Vela:** interessante appartamento su tre livelli in buono stato abitabile da subito, composta da due stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, due bagni, balconi, locale laboratorio, cantina e posto auto esterno. **€. 230 mila**



**ALDENO:** grazioso appartamento ultimo piano con ascensore, come nuovo. Travi a vista, piccolo soppalco. Ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina - stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, piccolo soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€. 136 mila**



**CALDONAZZO,** in casa di sole 3 unità, appartamento tricamere di mq. 120, ristrutturato a nuovo in posizione servita. Piano primo con balcone ad ovest, due bagni e ripostiglio. Due posti auto esterni. Classe energetica C. Termo autonomo, nessuna spesa condominiale. **€. 209 mila**



**CIMONE:** porzione di casa di complessivi mq. 350. L'immobile è costituito da un appartamento BICAMERE con balcone al primo piano da ristrutturare e da un appartamento bicamere con balcone al secondo piano, ben tenuto e abitabile da subito, una soffitta al grezzo dove si può ricavare una bellissima mansarda. A piano terra garage di mq. 50. Esternamente l'immobile è stato tutto ristrutturato come anche la copertura. **€. 250 mila**



**Gardolo:** in casa privata di 4 unità appartamento bicamere a piano primo ben tenuto, balcone rivolto a ovest, garage, orto e ampia soffitta collegabile con l'appartamento. Abitabile da subito. **€. 215 mila**



**LAGO:** in zona riservata villetta di mq. 200, immersa in un bosco di circa mq. 1000, a due passi dal lago. Si presenta in buono stato abitativo, su due livelli con quattro stanze da letto, doppi servizi, zona giorno con caminetto e angolo cucina. Presente il riscaldamento. Garage di mq. 15. **€. 229 mila**



**MEANO-GAZZADINA:** In posizione unica, immersa in un contesto naturalistico, ultima unità abitativa, piano primo, bicamere con grande balcone, completo di due posti auto, cantina e orto. Riscaldamento a pavimento, serramenti in pvc con triplo vetro antisfondamento, pannelli solari. Rifiniture medio-alte. **€. 250 mila**



**POVO Borino:** grazioso bicamere ben conservato unica proprietaria, posto al primo piano di mq. 100 comm. Due balconi, buona esposizione con garage. **€. 275 mila**



**ROMAGNANO:** casa a schiera di testa, due livelli abitativi e in buono stato. Piano terra con soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino dotato di barbecue e gazebo, bagno; zona notte al piano superiore con stanza matrimoniale, due singole. Garage doppio e stube di pregio nella parte seminterrata. Presente allarme e sistema di condizionamento. **€. 359 mila**



**SARDAGNA:** centro storico interessante soffitta di mq. 100 priva di allacciamenti atta a divenire un appartamento bicamere/tricamere con terrazza in vasca. **€. 60 mila**



**SEGOZZANO, Stedro:** porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli più sottotetto da ristrutturare. Doppi servizi, tre stanze, cucina e soggiorno, due balconi. Circa mq. 65 per piano. Completa di garage e avvolto. **€. 141 mila**



**VANEZE:** mini ristrutturato adiacente alle piste da sci, in contesto residenziale di recente ristrutturazione. Ingresso, corridoio, stanza matrimoniale, bagno cieco con doccia, zona giorno con piano cottura, locale guardaroba e ripostiglio al piano inferiore collegato da scala interna. Riscaldamento a mezzo ventil convettori elettrici. Posto auto esterno di proprietà. Abitabile da subito sia come residente sia come opzione turistica. **€. 85 mila**



**VIGOLO VATTARO:** all'interno di una bellissima corte, immobile ristrutturato a nuovo con sole tre unità abitative, disponibile piano attico di metratura 160 mq. Finiture da personalizzare. Bella la vista sulla Vigolana **da €. 285 mila + posti auto**



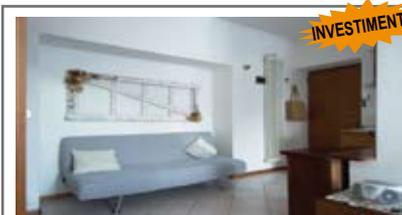
Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



INVESTIMENTO

**A006: CRISTO RE:** MINI A REDDITO A DUE PASSI DAL CENTRO, Grazioso e redditizio. Terzo ed ultimo piano ristrutturato e ottimamente mantenuto, inserito in ottimo contesto condominiale e dotato cortile con p.auto garantito. Cantina e soffitta. Cl. En. E

€ 106.000



GIARDINO

**A010: PERGINE:** MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO E PAUTO in contesto residenziale curato e silenzioso, luminoso e con giardino. Ingresso arredabile, ampia zona giorno con cucina a vista, stanza matrimoniale e bagno f.. Pauto di proprietà. Basse spese cond., T.A., Cl. En. D.

€ 119.000



OCCASIONE

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

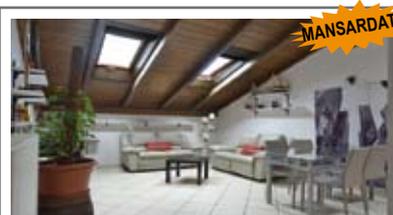
€ 112.000



PANORAMICO

**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben manutentata, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina. \*\*T.A., Cl. En. E

€ 125.000



MANSARDATO

**A066: PERGINE:** DELIZIOSA MANSARDA INTIMA E ACCOGLIENTE molto luminosa, inserita in palazzina residenziale dotata di ascensore e a pochi passi dal centro del paese. Ingresso, open-space per zona cottura-pranzo e relax, disbrigo, stanza matrimoniale, studio/guardaroba e bagno f.. P. auto coperto. Amabile! Cl. En. C

€ 106.000



GIARDINO

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino "CL'A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

€ 205.000



**B001: SOLTERI:** ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, ristrutturato recentemente. Ingresso, cucina - soggiorno con uscita sul balcone, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Completa l'immobile una comoda soffitta e un garage di proprietà. Cl. En. N.D.

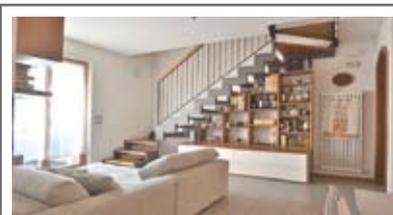
€ 190.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En. C

€ 235.000



**B032: PERGINE:** SPLENDIDO DUPLEX A ULTIMO PIANO VICINO AL CENTRO, servito da ascensore, in recente contesto di 6 unità. Atrio d'ingresso, zona living con zona cottura-pranzo e soggiorno, terrazzo abitabile, stanza singola, disbrigo, ampia matrimoniale, bagno f., ripostiglio. Al piano mansardato ampio e luminoso open-space, e bagno. Box e p.auto. T.A., Cl. En. B

€ 335.000



GIARDINO

**B037: POV/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cappotto! T.A., Cl. En. B

€ 260.000



**B052: ZONA OSPEDALES. CHIARA:** APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p.auto condominiali. T.A., Cl. En. D

€ 230.000



OCCASIONE

**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. P. auto cond. Cl. En. E

€ 199.000 + ev. garage

**B006: V. MA**



AMPIO 2 STANZE NO CON BALCONI esposto e con vista arioso, zona giorno cucina e zona relax; disbrigo, bagno f., due stanze matrimoniali e secondo bagno. Pauto coperto. Cl. En. F.



**C019: CA**



RECENTISSIMO APPARTAMENTO di 30 mq. in poche unità abitate su tre lati, luminoso soggiorno - cucina, ripostiglio, tre camere da letto, bagno f., balcone. 30 mq., p. auto coperto. Finiture \*\*. T.A. Cl. En. B



0461.234526



0461.391764



**MARIGHETTO:**



2 BALCONI



TERRAZZA 30 MQ

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Pauto coperto privato. **Info in uff.** Cl. En. E.



GIARDINO

**B072: V. MARIGHETTO:** GRAZIOSO TRILocale CON AMPIO GIARDINO in recente palazzina residenziale. Ottima esposizione su tre lati. Ampia zona soggiorno/cucina con accesso al giardino, zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio/lavanderia. Comodo garage e cantina. \*TUTTE LE FINITURE EX-TACAPITOLATO \*T.A., Cl. En. N.D. **€ 250.000**



MODERNO

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D. **€ 240.000**

AD ULTIMO PIANO, ottimamente vista. Ingresso su piano, con ampia veranda, balcone ad angolo notte, ampio soggiorno matrimoniale, balcone abitabile e cantina. **€ 207.000**



**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da poggolo, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato. \*\*Ottime finiture\*\* Cl. En. E **€ 119.000**



3 TERRAZZE

**B088: LAVIS:** MERAVIGLIOSA MANSARDA CON AMPIE TERRAZZE, servita da ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura riservato, terrazza panoramica, matrimoniale con bagno dedicato e seconda terrazza, stanza doppia con terza terrazza, bagno. Cantina, ampio garage e p.auto assegnato. T.A., Cl. En. N.D. **€ 270.000**



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D **€ 255.000 + ev. garage**



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p.auto, garage. T.A., Cl. En. N.D. **€ 320.000**



CENTRALE

**C003: CENTRALISSIMO:** ADIACENTE AL CENTRO STORICO, in palazzina manufattata appartamento a piano alto con ascensore, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze matrimoniali, balconi, doppi servizi finestrati, terzo bagno cieco. ampia cantina, deposito bici comune e p.auto cond. Cl. En. C **€ 400.000**



PERFETTO

**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A **€ 285.000**

**MADINE:**



ATTICO



**C027: LAVIS:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO LIBERO SU 4 LATI, in palazzina di sole 3 unità abitative, fuori dal traffico. Ampio soggiorno - cucina, balcone, tre camere da letto serve da balconi, bagno f.. Due cantine, p.auto cond., Garage (Risc. pavimento, pannelli solari). **€ 285.000** T.A., Cl. En. D



**C032: ZAMBANA:** AMPIO TRICAMERE CON VISTA, esposto su tre lati, totalmente ristrutturato. Ingresso, soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, due matrimoniali con uscita sul secondo balcone bagno di servizio, singola, secondo bagno finestrato. Condizionatore e possibilità arredo. Cantina e posti auto assegnati. Cl. En. n.d. **€ 233.000**



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manufattato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E **€ 390.000 + garage**

ATTICO con terrazzo in palazzina di sole 3 unità abitative. Libero su piano, disbrigo, ripostiglio, camera da letto, 2 bagni, ampio BOX da garage. \*\* Ottime finiture. **€ 345.000**



**G026: BASELGA DI PINE:** VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. Ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte con matrimoniale e 2 ampie singole, doppi servizi finestrati. Ampie finestrate e buone finiture. \* Unica nel genere \*, T.A., Cl. En. G **€ 310.000**



TERRENO 1000 MQ

**G031: VIGOLO VATTARO:** SPLENDIDA VILLA SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G **€ 500.000**



BIG SIZE

**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D. **€ 335.000**

## TRENTO - SOLTERI(MINI) - € 145.000



Proponiamo in zona servita mini appartamento situato al piano alto di un complesso perfettamente mantenuto. L' appartamento, molto luminoso, non necessita di alcun lavoro ed è così disposto: ingresso, disbrigo, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà un' ampia cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Spese cond. irrisorie. C.E: C.

## MATTARELLO - 2 STANZE CON GIARDINO - € 225.000



A Mattarello in tranquilla palazzina residenziale confortevole appartamento con ampio e riservato giardino privato composto da entrata, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, camera doppia, deposito. Palazzina con cappotto esterno e riscaldamento autonomo ed aria condizionata. Numerosi posti auto condominiali. C.E: C

## TRENTO SAN PIO X - 2 STANZE - € 210.000



Ampio e luminoso appartamento, esposto su tre lati (E/S/O), così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, due balconi, soffitta e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Stato: abitabile, infissi sostituiti. C.E: F

## CALDONAZZO - 2/3 STANZE- INFO IN UFFICIO



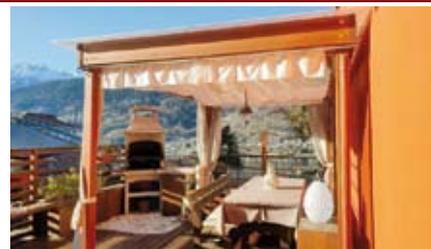
Nel centro di Caldonazzo, in edificio in fase di completa ristrutturazione proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature, mini, due stanze e tre stanze. Cappotto esterno, pompa di calore, impianto fotovoltaico. Classe A. C.E. A

## POVO - 2/3 STANZE - € 335.000 + GARAGE



Stupendo appartamento, così disposto: atrio, soggiorno, area pranzo con cucina a vista, bagno finestrato, due stanze, ampio soppalco (eventuale terza stanza) ripostiglio-lavanderia, terrazzo circondante, collegato al giardino, libero su quattro lati; completo di cantina: Possibilità garage doppio e posto auto davanti al garage. € 35.000 garage doppio. C.E. B

## PERGINE - ISCHIA - 2 STANZE - € 265.000



Proponiamo stupendo appartamento in palazzina di recente costruzione in contesto residenziale, tranquillo e gode di stupenda vista sul lago di Caldonazzo ed è così disposto: ingresso, soggiorno, cucina a vista, pranzo, disbrigo, due ampie stanze, bagno finestrato, grande balcone su due lati della proprietà e terrazzo. Ottime finiture, abitabile da subito. C.E: B +

## PERGINE SEMI CENTRO (DUPLEX 3 STANZE) - € 295.000



Proponiamo ampio e luminoso duplex, a pochi passi dal centro, ed è così disposto: a primo livello, ingresso, soggiorno con caminetto a vista e terrazzo due lati, cucina abitabile, bagno finestrato scala che porta al secondo livello, disimpegno, tre stanze, bagno fin., soffitta; completo di cantina e posti auto condominiali. Possibilità di acquisto garage singolo o doppio. C.E. A

## TRENTO CENTRO - 3 STANZE - € 265.000



(Con terrazzo) Ampio e luminoso appartamento con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare C.E. C

## TRENTO - SAN ROCCO - 3 STANZE - € 390.000



Trifamiliare anni 96 (esp. Sud-Este-Ovest) di testa, così disposto: ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo; disimpegno tre stanze, bagno finestrato, giardino, garage doppio, grande cantina. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata, antifurto, video sorveglianza, infissi antisfondamento triplo vetro nuovi aspirazione centralizzata. C.E. in fase di valutazione

## TRENTO - BOLGHERA - 3 STANZE - € 330.000



Splendido appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-cucina a vista-pranzo, disimpegno, tre stanze da letto (matrimoniale, doppia e singola) cabina armadio. due bagni, balcone. Predisposizione aria condizionata. C.E. in fase di valutazione

## TRENTO - BAR/RISTORANTE - € 150.000



Ampia e luminosa rosticceria/pizzeria/pasti veloci/bar/caffetteria con potenzialità di sviluppo della licenza; situata in ottima posizione centrale con consolidata clientela. Possibilità di affiancamento per il periodo iniziale. C.E. in fase di valutazione

## MATTARELLO - PIZZERIA - € 60.000



Ampia e luminosa pizzeria al taglio, con potenzialità di sviluppo della licenza; situata in ottima posizione con consolidata clientela. Ideale per gestione familiare. C.E. in fase di valutazione

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



# Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

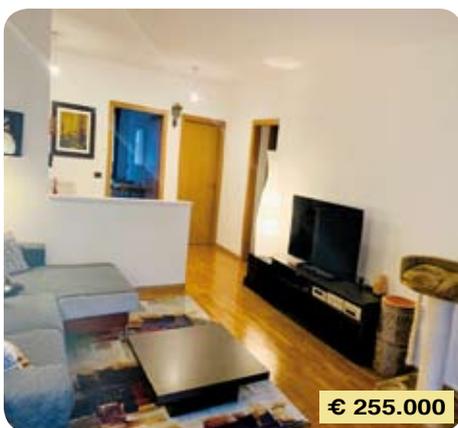
0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



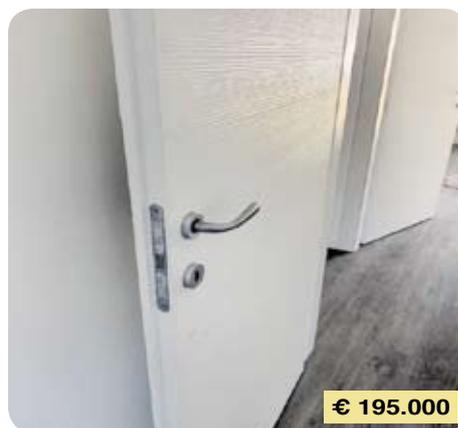
€ 230.000

**NEL CENTRO STORICO DI VILLAMONTAGNA,** tra suggestivi portici e muri in pietra, vendo in esclusiva, una porzione di casa terra-cielo completamente da ristrutturare. La casa si sviluppa su tre piani terra. A piano terra ci sono le cantine, gli avvolti e deposito, primo e secondo piano due unità abitative, terzo piano soffitta che potrebbe essere resa abitabile. Completano l'immobile un cortile interno, possibilità di parcheggi privati. Per chi ama il centro storico questa è una soluzione dove è possibile realizzare una o più soluzioni abitative.



€ 255.000

**TRENTO ZONA SOLTERI,** In condominio ben mantenuto, in zona molto servita, vendo in esclusiva grande e luminoso appartamento a quinto piano servito da ascensore. L'appartamento di generosa metratura è così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, disimpegno, stanza matrimoniale con cabina armadio e bagno riservato, altre due camere da letto, ampio bagno finestrato, due poggiali. Completa l'immobile il garage con cantina annessa. Termoautonomo, spese condominiali contenute. Giardino condominiale con parcheggi. Ulteriori informazioni in agenzia.



€ 195.000

**TRENTO SUD** VENDO appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina assegnata, posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



Solo €130.000!

**TI PIACE VIVERE "WILD"?**

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a Candirai, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere doppie, bagno, due balconi, 2 posti auto riservati. C'è anche una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**

**LAMBIASE Immobiliare**



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
**di SAVERIA LAMBIASE**

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com



€ 155.000

**TRENTO CENTRO STORICO**

VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Ottimo stato, nessun lavoro da fare! Termoautonomo con poche spese condominiali.



IN ESCLUSIVA

€ 140.000

**TRENTO ZONA STAZIONE**

Via Ambrosi, Vendo bilocale a secondo piano: ingresso, zona giorno, poggio, bagno, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Impianto centralizzato con contacalorie.



€ 110.000



IN ESCLUSIVA

€ 370.000

**TRENTO COLLINA EST**

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://www.caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A17 - 1 stanza****€ 150.000****PIO X** Nuovo, ovest, ingr, soggiorno-cucina, balcone, bagno fin., 1 matrimoniale, cantina, soffitta, P.A. **C.E. D****B10 - 2 stanze****€ 240.000****LAVIS** ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 3 TERRAZZI, 2 stanze, 2 bagni f., ripostiglio, cantina + garage + p. auto**C300 - 3 stanze****€ 250.000****BOLGHERA**, 1° piano, n-e, ingr, soggiorno, cucina, balcone, 3 stanze m., bagno finestrato, cantina, soffitta, GARAGE **C.E. D****B304 - 3 stanze****€ 220.000****BOLGHERA** come nuovo, 2° piano, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 camere, poggiolo, + garage. **C.E. D****C003 - 3 stanze****€ 175.000****VEZZANO FRAZ.** in trifamiliare, ristrutturato, 1° piano, n-e-o-s, ingr, soggiorno, cucina, balcone, 3 stanze m., bagno finestrato, cantina, soffitta, 2 p. auto. **C.E. D****B250 - 2 stanze****€ 173.000****SPINI**, 1° piano di 2, SUD, ingr, soggiorno-cucina, 2 matrim, 2 balconi, 2 bagni, ripostiglio, + garage. **C.E. C****B269 - 2 stanze****€ 225.000****CLARINA** ULTIMO PIANO, nord-est, ingr, soggiorno, cucina, 2 matrim, 1 balconi, 1 bagno fin., ripostiglio, + garage. **C.E. D****B003 - 2 stanze****€ 170.000****SPINI**, con giradino, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, bagno fin, ripostiglio, garage. **C.E. B****B082 - 2 stanze****€ 120.000****VICOLO DEL VÒ** nuda proprietà, ingr., cucina, soggiorno, balcone 2 stanze, bagno f., ripostiglio, cantina**H52 - schiera****€ 265.000****COGNOLA** ampia schiera, giardino sud-nord, ingr., soggiorno, cucina, 4 balconi, 2 bagni fin., 3 stanze matrim., cantina, garage doppio, ampia mansarda.**C63 - 3 stanze****€ 199.000****LAVIS** 3° ultimo piano con ascensore, come nuovo, sud-est, ingr., soggiorno-cucina, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, T.A. + garage **C.E. C****H99 - schiera****€ 308.000****POVO** ampia schiera AFFITTATA, giardino, est-ovest, ingr., soggiorno, cucina, 3 terrazzi, 2 bagni fin., 3 stanze matrim., cantina, garage doppio, ampia mansarda. **C.E. E**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A184 - 1 stanza**
**€ 85.000**


**RONCAFORT** 2° p. di 3, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 1 matrimoniale T.A. + garage e p.auto

**A73 - 1 stanza**
**€ 105.000**


**A73 PERGINE** via Pennella anni 90, soggiorno/cucina, 1 matrimoniale, bagno T.A.

**B025 - 2 stanze**
**€ 167.000**


**V.MEANO** 3° ultimo p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, garage, 2 p.auto, orto.

**B45 - 2 stanze**
**€ 175.000**

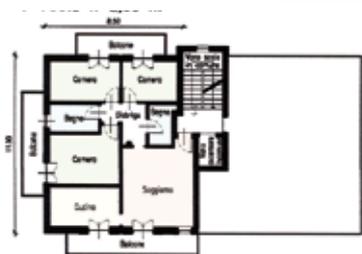

**COGNOLA** nuova mansarda, 2° ultimo p., ingr., soggiorno con cucinino 45 mq., disimp., 2 stanze, cabina armadio, 2 bagni f., + garage

**B725 - 2 stanze**
**€ 79.000**


**SAN MICHELE** a.a. 130 mq., ingr. autonomo, cucinone, balcone, soggiorno, 2 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina + **2 garage** €19.000 T.A. no spese cond

**B727 - 2 stanze**
**€ 230.000**


**SAN MICHELE** nuovo, soggiorno/cucina, 2 terrazzi, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto, garage, T.A.

**C76 - 3 stanze**
**€ 230.000**


**MEANO** c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage **C.E.D**

**C124 - 3 stanze**
**€ 329.000**


**BOLGHERA** palazzina di 3 piani, ascensore al 1° piano, sud, 150 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, lavanderia fin., 3 matrimoniali, cantina di 18 mq., soffitta, p.auto

**C229 - 2 stanze**
**€ 167.000**


**PERGINE** ingr., cucina, soggiorno 4 balconi, bagno f., 2 stanze, p.auto, cantina. T.A.

**H38 - porzione**
**€ 320.000**


**MEANO** nuova intera porzione, cucina, soggiorno, balcone, 3 bagni f., 3 stanza, soppalco, cantina, stube, p.auto, fotovoltaico, arredata

**H57 - porzione**
**€ 167.000**


**PERGINE** sobborgo, nuova intera porzione, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 matrimoniali, 2 cantine, garage, p.auto, orto, no spese cond.

**H127 - schiera**
**€ 335.000**


**VILLAZZANO** grande schiera soggiorno, cucina, giardino, 4 balconi, 3 bagni f., 3 stanze, cantina, garage doppio, ampia mansarda. **C.E.E**



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

Residenza GORIZIA 30  
Bolghera



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza PASUBIO  
Bolghera



Residenza AL PARCO  
Mattarello





**CALLIANO**  
Nuova mansarda in classe A+ soggiorno/cucina,terrazzo,2 bagni, 3 stanze,cantina. Poss. acquisto garage. Consegna giugno 2020.  
**C4138 - 270.000,00 EURO**



**SOPRAMONTE**  
Appartamento al piano terra, soggiorno/cucina, disbrigo, camera matrimoniale, bagno. Cantina, cortile comune. APE f.r.  
**A4117 - 65.000,00 EURO**



**RAVINA**  
Appartamento ingr., soggiorno, cucina separata, ampio balcone, 2 bagni, 3 stanze. Garage e cantina. P. auto cond. coperti. APE f.r  
**C4111 - INFO IN UFFICIO**



**SPINI DI GARDOLO**  
PER INVESTIMENTO: miniappartamento ben locato, arredato e completo di cantina e garage.Ottima resa!!  
**A4126 - 123.000,00 EURO**



**TRENTO**  
Appartamento in zona tribunale, soggiorno/cottura,balcone,camera matrimoniale,camera doppia,bagno finestrato,cantina,garage. APE f.r.  
**B4105 - INFO IN UFFICIO**



**VILLAZZANO**  
Appartamento ristrutturato. Ingresso, soggiorno/cucina, balcone, 3stanze, 2 bagni. Terrazzo e giardino condominiale. Garage APE f.r.  
**C4107 - INFO IN UFFICIO**



**MATTARELLO**  
Appartamento ristrutturato soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con bagno privato e cabina armadio, bagno finestrato, balconi. Posto auto, giardino. CL. B+  
**C4092 - INFO IN UFFICIO**



**ALTOPIANO DI PINE'**  
Appartamento duplex termoautonomo e arredato soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, balcone, ripostiglio. P. auto privato e terreno esterno. APE f.r.  
**B4131 - 109.000,00 EURO**



**BOLGHERA**  
Appartamento nuovo, open space con soggiorno e angolo cottura, bagno di servizio, balcone, tre stanze da letto, bagno padronale, due balconi, garage doppio  
**C4121 - INFO IN UFFICIO**



**MEZZOLOMBARDO**  
All'ultimo piano con ascensore, nuovo grande ufficio in palazzina, con possibilità di sdoppiamento ufficio, ottima posizione. APE f.r.  
**R4142 - INFO IN UFFICIO**

# immobiliare

molte altre soluzioni sul sito [www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)



**VILLAZZANO**  
Appartamento mansardato con ampio soggiorno open space con cucina a vista,terrazzo,balcone,2 bagni, rip., disbrigo, 3 stanze. Cantina-studio, posto auto. CL.B+  
**C4096 - INFO IN UFFICIO**



**CALLIANO**  
Nuovo app. mansardato composto da soggiorno/cucina, terrazzo abitabile, disbrigo, bagno fin., 2 stanze,cantina. Poss. garage. Consegna settembre 2020. CL. A+  
**B4141 - 200.000,00 EURO**



**BOLGHERA**  
Bifamigliare su tre livelli, nuova ristrutturazione del 2019, composta da due appartamenti, un mini e un duplex. Garage doppio, ascensore, posto auto. CL.B  
**M4090 - INFO IN UFFICIO**



**VATTARO**  
Appartamento mansardato immerso nel verde, soggiorno, grande angolo cottura, 3 balconi, 2 stanze, 2 bagni di cui uno finestrato. Completo di garage e 2 cantine. APE f.r.  
**B4078 - INFO IN UFFICIO**



**SPINI DI GARDOLO**  
Appartamento piano terra, entrata, soggiorno, cucina, corridoio, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, giardino privato, posto auto privato, cantina APE f.r.  
**B4129 - 159.000,00 EURO**



**SPINI DI GARDOLO**  
In casa totalmente ristrutturata miniappartamento arredato completo di cantina e garage al secondo piano. Ottimo anche per investimento. CL.A  
**A4127 - 124.000,00 EURO**



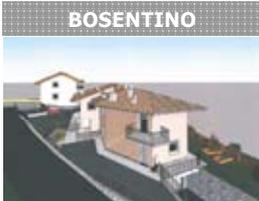
**GARDOLO**  
Miniapp. ad uso investimento, entrata, soggiorno, cucinino, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage, posto auto privato. CL.C+  
**A4070 - INFO IN UFFICIO**



**SOLTERI**  
Palazzina del 2002 app. piano 1° composto di: ingresso, soggiorno, balcone, cucinino, disbrigo, bagno fin., ripostiglio, 2 stanze, garage. Venduto al grezzo. CL.C  
**B3993 - 195.000,00 EURO**



**VIGOLO VATTARO**  
Soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone ,bagno fin., ripostiglio. Garage, p.auto, soppalco. CL.A  
**B3946 - INFO IN UFFICIO**



**BOSENTINO**  
Nuova schiera centrale con garage, cantina, giardino,terreno agricolo,p.auto. Soggiorno-cucina, 2 bagni, balcone,3 stanze. Consegna fine 2019. CL.A  
**E3947 - INFO IN UFFICIO**



**ROMAGNANO**  
Appartamento, entrata, soggiorno, bagno, cucina separata, disbrigo, 2 stanze, bagno padronale, garage e cantina. CL.B  
**B4072 - INFO IN UFFICIO**



**MONTE TERLAGO**  
Attico con ampio terrazzo, ampia zona giorno, 2 bagni, 4 stanze, cucina open-space o separata. 2 balconi. Possib. garage e p.auto.  
**D4097 - INFO IN UFFICIO**



**MONTE TERLAGO**  
In nuova palazzina splendido appartamento piano terra con grande giardino privato (200 mq). 3 stanze, ampio soggiorno/cucina, bagno finestrato. CL.A  
**C3771 - 265.000,00 EURO**



**AFFITTO**  
**TRENTO SUD** bicamere con terrazzo arredato solo di cucina. Ingresso, bagno fin., ampio soggiorno, angolo cottura, 2 terrazzi (uno di 30 mq), matrimoniale, singola, garage.  
**Z4152 - 850,00 EURO**



**AFFITTO**  
**VILLAZZANO** in zona tranquilla, soggiorno, cucina, 2 stanze, doppi servizi, parzialmente arredato. Ampio garage. P.auto, parco condominiale. Solo referenziati  
**Z4147 - 750,00 EURO**



**C4150 RIVA DEL GARDA** grande appartamento termoautonomo con due garages, grande giardino, in piccola palazzina soleggiata, in ottima posizione vicino alla zona centrale ma fuori dal traffico.

Possibilità di suddividerlo in 2 unità abitative. APE f.r.

**INFO IN UFFICIO**



**B4119 CERVARA** appartamento ristrutturato con vista panoramica sulla città di Trento e così composto: entrata, soggiorno, cucina separata, ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, due stanze matrimoniali con possibilità di ricavare una terza stanza dalla matrimoniale più grande, garage, p. auto condominiale assegnato, cantina, soffitta. APE f.r.

**INFO IN UFFICIO**



**B4146 MONTE BONDONE Vason** appartamento in condominio degli anni '70, completamente arredato e in ottime condizioni a pochi metri dalle piste da sci e così composto: soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio, grande balcone. A piano terra posto auto intavolato, cantina nel seminterrato di notevole altezza con possibilità di soppalco. APE f.r.

**EURO 89.000,00**



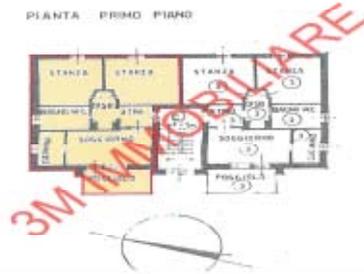
**A4151 TRENTO SUD** miniappartamento arredato con grande terrazzo di circa 34 mq. composto da soggiorno/cucina, soggiorno, bagno cieco, stanza, poggolo e garage. Attualmente locato

**INFO IN UFFICIO**



**A4145 CANOVA DI GARDOLO** in zona servita bel miniappartamento al 3° piano di 4 con ascensore, in palazzina ben mantenuta composto da zona giorno/cucina, balcone, disbrigo, bagno finestrato, stanza da letto. Ottima esposizione esposto a sud. Completo di garage, cantina e posto auto condominiale assegnato. CL.D

**EURO 109.000,00**



**B4148 SAN BARTOLOMEO** appartamento al primo piano in piccola palazzina, entrata, soggiorno cucinino con ampio balcone, disbrigo, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato.

Completo di cantina e posti auto condominiali

**EURO 175.000,00**



**C4107 VILLAZZANO** appartamento al primo piano di una piccola palazzina immersa nel verde, completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno-cucina, balcone lato ovest, disbrigo, 3 stanze da letto, un bagno finestrato e uno cieco, terrazzo condominiale assegnato di 25 mq. lato sud, giardino condominiale, garage doppio di 32 mq., posto auto condominiale.

APE f.r.

**INFO IN UFFICIO**



**B4140 CALLIANO** nuovo appartamento mansardato composto da soggiorno/cucina, terrazzo abitabile, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, cantina. Il complesso è dotato di molto verde sia privato che condominiale, ampi parcheggi, giardini con giochi per i bambini. Possibilità di personalizzare l'immobile.

Consegna settembre 2020 CL.A+

**EURO 200.000,00**



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

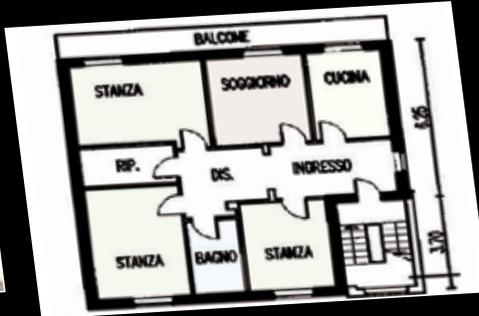
# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.tn.it



## B006 - PERGINE CENTRALE

in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 2 stanze con giardino. Termoautonomo. Possibilità garage. € 215.000



## C022 - GARDOLO VIA AEROPORTO

In piccola casa, fuori dal traffico, soleggiato, con ingresso, cucina, soggiorno, balcone a sud, 3 stanze, ripostiglio, ampio bagno finestrato con box doccia. Posto auto privato. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. € 205.000



## A023 - CALDONAZZO CENTRO

ristrutturato a nuovo, con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno, stanza matrimoniale. Parcheggio. Termoautonomo. Classe D. € 99.000

## H001 - LEVICO

nuova villa a schiera di testa, 150 mq di giardino privato ed ingresso indipendente. Ampio soggiorno, cucina, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni fin., stube. Cantina. Garage doppio. Classe B. € 369.000

## H100 - CALDONAZZO

In centro paese porzione di casa 800 mq, da ristrutturare. € 280.000



## A099 - TRENTO CENTRO STORICO

in palazzo storico appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Arredato. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. € 245.000

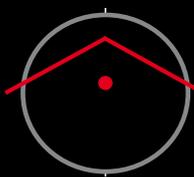
## G002 - PIAZZA VENEZIA

soluzione indipendente da sistemare; possibilità realizzo garage doppio a piano strada. A.p.e. in fase di rilascio. € 250.000

## B002 - SOLTERI

In piccola palazzina, ultimo piano con ingresso, soggiorno cucina con balcone, due stanze matrimoniali, ampio bagno finestrato. Soffitta. Garage. € 190.000

[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## ROMAGNANO

€ 178.000

recente contesto tranquillo: ingr. zona giorno con 30mq giardino a Sud, disbrigo, 2 stanze e 2 w.c. Risc.aut. Cantina. Posti auto condominiali. + p.auto a parte. I.P.E. C



## VIA CHINI

€ 265.000

ristrutturato, atrio, spazioso soggiorno/cucina con balcone, 3 stanze da letto e ampio bagno fin con secondo balcone. Soffitta. Risc.aut, poche sp.cond. + box parte. I.P.E. D



## MARTIGNANO

€ 359.000

nel verde, 150mq su 2 livelli e 3p.auto privati, atrio, spazioso soggiorno con balcone e camino, cucina abitabile con dispensa, 25mq terrazza, 4 stanze e 3 w.c fin. Risc.aut, no sp.cond. + box parte. Possibilità acquistare 200mq giardino. I.P.E. D



## COGNOLA

€ 398.000

piano alto in palazzina, AMPIO: atrio, 45mq zona giorno con luminosa terrazza ad L, disbrigo, 3 stanze, spazioso w.c. fin, lav e rip. Risc.aut. Posti auto cond.+ P.auto privato a parte. I.P.E.C



## VIA TORRE VERDE

€ 460.000

A 50 metri dal Centro Storico Z.T.L., 140mq utili in palazzo d'epoca ristrutturato, con ascensore: ampio atrio, spazioso disbrigo, 6 locali e 2 w.c. Risc. Aut. I.P.E. D



## VIA DEI MOLINI

€ 669.000

Duplex 200mq, condizioni perfette: ingr., 60mq soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 4 stanze, 3 w.c., lav. e rip. Posto auto privato. + 25mq box parte. I.P.E.C



Via Schivabriga, 1 - Trento Tel. 0461.1720532

laterale via Oriola

Stefano 339.1389548

Roberto 339.1389549

info@resimmobiliare.it

WWW.RESIMMOBILIARE.IT



## RONCAFORT

€ 125.000

bilocale in recente palazzina, soggiorno-cucina, camera da letto, bagno finestrato, 2 balconi, posto auto privato. Termoautonomo. A.P.E. in rilascio.



## TRENTO NORD

€ 159.000

a piano alto con ascensore, appartamento con 2 camere matrimoniali, soggiorno, cucina semi-abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. Posto auto. Serramenti e caldaia nuovi. A.P.E. in rilascio.



## TRENTO SUD

€ 185.000

Via Marighetto, appartamento completamente e finemente ristrutturato, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone. Posti auto. A.P.E. in rilascio.



## BOLGHERA

€ 250.000

zona piscina Fogazzaro, appartamento da rimodernare al primo piano composto da 3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina, soffitta, garage. A.P.E. in rilascio.



## BEDOLLO

Tratt. riservata

luminosa casa singola di ampia metratura con vista 2 laghi. Completa di giardino, garage, taverna, posti auto. A.P.E. in rilascio.



## CENTRO STORICO

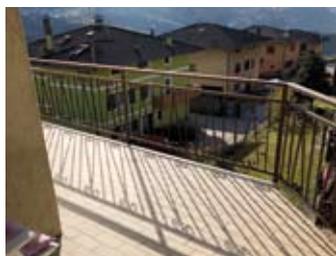
Info in ufficio

in una delle vie di maggior pregio, locale commerciale vetrinato frontestrada. Possibilità di attività di ristorazione o negozio.



Stime - Locazioni - Compravendite - Consulenze

**LAVIS (TN) - Via Rosmini 5**  
**Tel. 340.7498633 - 340. 3413415**  
**info@ideacasatrento.com**

**A FAVER IN VAL DI CEMBRA**

Vendiamo Bellissimo appartamento al 3° piano in una casa con 3 unità abitative, libero su 4 lati, composto da cucina, soggiorno, 3 stanze da letto matrimoniali, ripostiglio finestrato, grande bagno finestrato, terrazzino, garage di 70 mq, posto auto esterno, orto, termoautonomo, senza spese condominiali. **Euro 149.000**

**TRENTO CENTRO STORICO**

"Attualmente destinazione d'uso ufficio" locale di 63 mq circa commerciali con possibilità di cambio destinazione in abitativo, necessità di lavori per la realizzazione di bagno e camera con futura disposizione ambienti in soggiorno/cucina, bagno, camera matrimoniale e cantina. L'unità immobiliare si trova in uno dei più belli e prestigiosi palazzi del centro storico. **Euro 220.000**

**CASA INDIPENDENTE**

Vendiamo a NAVE SAN ROCCO casa singola degli anni 70 abitabile al piano terra giardino orto, garage di 85 mq utili, al primo piano appartamento con ingresso, dispensa, soggiorno, cucina, 1 bagno e 4 stanze, poggolo, al secondo piano soffitta. Possibilità di ampliamento a 2 unità abitative. **Euro 360.000**

**LAVIS COLLINA**

Bellissimo appartamento piano terra composto da ingresso autonomo, soggiorno/cucina, ampio corridoio, disbrigo/locaie caldaia, grande bagno finestrato, due camere matrimoniali, giardino esclusivo, cantina e garage. L'immobile è locato, possibilità di recesso dal contratto di locazione in breve periodo. Maggiori informazioni in ufficio. **Euro 230.000**

**MARTIGNANO**

Ampia e splendida villa di 250mq composta da due appartamenti entrambi costituiti da ingresso, spazioso soggiorno con angolo cottura separato, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone, terrazza con vista spettacolare, giardino, ripostiglio, cantina e garage. In ottima posizione interna e tranquilla! Gode di massima esposizione soleggiata. **Euro 680.000**

**CALDONAZZO**

Trilocale nel centro storico, ristrutturato nel 2012, piano secondo termoautonomo in palazzina di sole quattro unità senza spese condominiali. L'unità si compone di scala esterna di accesso alle unità, balcone/terrazzino di ingresso, soggiorno/cucina, disbrigo, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Arredato. **Euro 98.000**

**MADRANO (PERGINE VALSUGANA)**

Vendiamo grande bilocale di 68 mq, in casa di poche unità abitative, termoautonomo, al piano primo composto da cucina/soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, poggolo, cantina, posto auto coperto privato, e posto auto scoperto di proprietà, senza spese condominiali. **Euro 120.000**

**MEZZOLOMBARDO**

Vendiamo magazzino di 370 mq con ufficio e bagno, posto auto esterno di proprietà, altezza portone 6 metri. **Euro 235000**

# RESIDENZA AGRIFOGLIO

CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+

APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA E BOX AUTO  
 A LAVIS, ZONA CENTRALISSIMA  
 NEI PRESSI PALAZZETTO DELLO SPORT



**IMMOBILPIFFER SRL**  
 COSTRUISCE E VENDE

CEL. 347 8269047

0461 241463

EMAIL. impresapifferwalter@hotmail.com



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

CLASSE A

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Cell. 337 452164



PROGEBAU Srl



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**CAVEDAGO:**  
 Vendiamo immobile composto da: a piano terra garage/magazzino di 150 mq circa, a piano primo appartamento di 150 mq con terrazzo. Esternamente piazzale di 700 mq e terreno semi pianeggiante di 3000 mq. **Da vedere!!**



**MEZZOLOMBARDO:**  
 In zona soleggiata e residenziale vendiamo appartamento disponibile da subito di ampia metratura, compost da ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e 2 balconi. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed ampio giardino di proprietà. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo villa, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo appartamento duplex di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e giardino di proprietà. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo bifamiliare nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**NAVE SAN ROCCO:** Siamo incaricati a vendere in zona centrale porzione di casa terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Ottimo prezzo!!**



visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
 per trovare altre proposte!

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

[info@agenziaimmobiliarevalentini.it](mailto:info@agenziaimmobiliarevalentini.it)



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva casa a schiera di testa, con 3 stanze da letto, ampia mansarda abitabile, taverna, garage, giardino privato. **€ 470.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. **€ 225.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi spazioso appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno con balcone, disbrigo, 2 stanze matrimoniali e ampio bagno finestrato, al piano interrato ampia cantina e garage. Basse spese condominiali, subito disponibili. **€ 200.000.**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE** fraz. Grumo vendesi terreno edificabile in area residenziale, circa 700 mq, ideale per costruzione di casa singola o bifamiliare. **€ 200.000.**



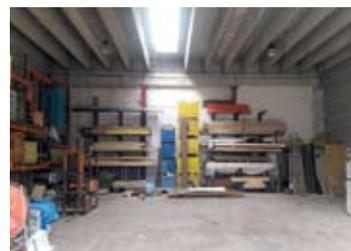
**SAN MICHELE ALL'ADIGE** fraz. Grumo vendesi casa singola con piccolo giardino, composta da appartamento di 90 mq al primo piano; magazzino e cantina al piano terra. **€ 200.000**



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioi. Zona tranquilla e ben servita. **€ 270.000.**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE** vendesi casa singola con circa 450 mq di spazi esterni, da ristrutturare. Possibilità di ampliamento e di ricavare due unità abitative. **Informazioni in ufficio.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi magazzino di circa 400 mq, altezza 6,40 m, con ufficio e servizi. **€ 230.000.**



€ 110.000 **BORGO VALSUGANA**, quarto piano servito da ascensore, elegante appartamento disponibile da 30 giugno 2020, composto da angolo cottura/soggiorno, 2 stanze, bagno non finestrato, soppalco. Spese condominiali 65 euro/mese. **Classe energetica: D, IPE: 135,96 KWh/m²a. Rif. 826**



€ 395.000 **TELVE** vendesi villetta di recente costruzione con giardino, tre stanze, doppi servizi e garage, in posizione comoda e panoramica. **Classe energetica D, IPE 160.32 KWh/m²a. Rif. 809**



**RONCEGNO**  
casa  
terra-tetto:  
2 appartamenti  
cantine  
terrazzi  
garage  
giardino



€ 235.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. **Classe energetica B IPE: 54,32 KWh/m²a. Rif. 812**



€ 198.000 **CALCERANICA AL LAGO** appartamento al primo piano ristrutturato nel 2009 situato in zona periferica a 300 metri dal centro, con cantina di proprietà e garage. **Rif. 810**



€ 105.000 **TORCEGNO CENTRO** casa indipendente terra-tetto C.E. E. Ipe 219 kwh/mq anno. **Rif 834**



€ 70.000 **BORGO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. **Classe energetica D - Ipe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360**



€ 85.000 **BORGO VALSUGANA VIA ARMENTERA** terreno edificabile di circa 730 mq. **Rif. 590**



€ 105.000 **RONCEGNO (MARTER)** capannone di 240 mq con 160 mq di scoperto. **Classe energetica IPE 30,50 KWh/m²a. Rif. 475**



€ 175.000 **RONCEGNO** casa terra-tetto: 2 appartamenti, cantine, terrazzi, C.E. C Ipe 91,98 kwh/mq anno. **Rif 830**



€ 100.000 **BORGO V.** appartamento 2 stanze, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno. **Classe energetica: D Ipe 165 Kwh/mq a. Rif. 591**



€ 150.000 **BORGO V. SELLA** casa in montagna su tre piani con 800 mq di terreno. **Classe energetica: G IPE: 360 KWh/m²a. Rif. 794**



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. **Classe energetica B - Ipe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.**



€ 330.000 **NOVALEDO** elegante villetta composta di piano interrato e piano terra, con terrazza esterna immersa in un giardino di 300 mq. **Classe energetica: B. Rif. 823.**



€ 215.000 **BORGO V. OCCASIONE** casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. **Rif. 797**



€ 240.000 **BORGO V.** via per Telve schiera centrale 3 stanze mq 240. **Classe energetica E - C Ipe 115 Kwh/mq a. Rif. 494**



€ 285.000 **TORCEGNO**, villetta pari al nuovo con ampio giardino, ottima esposizione al sole. **Classe energetica: C+ - IPE 77,34 kwh/mq a. Rif. 755**



**TELVE** graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. **Rif. 674**



€ 35.000 **PERGINE VALSUGANA LOC. ASSIZZI** terreno agricolo adiacente di mq 1000 abitazioni. **Rif. 576**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**ZONA BUONCONSIGLIO: APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA:** in palazzina completamente ristrutturata servita da ascensore con vista sul Castello del Buonconsiglio, disposto su due livelli a 2° e 3°. P1: ampio ingresso con stanza guardaroba, cucina abitabile e bagno con vasca, ampia zona living da 40 mq. P3: ampia camera matrimoniale, 2 camere singole, cabina armadio e bagno con sauna. 2 CANTINE. Classe En D I.P.E. in fase di definizione

Rif. 2532 € 750.000



**PIAZZA SANTA MARIA CENTRO STORICO: 2 STANZE:** appartamento ristrutturato nel 2009, inserito in contesto signorile, in condominio con ascensore. Ingresso, zona cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio e stanza doppia a piano terzo; a piano superiore stanza padronale con terrazzo e bagno en suite. Ampio locale soffitta. Classe En F I.P.E. 256,60 kWh/ m2 anno

RIF. 2515 € 445.000



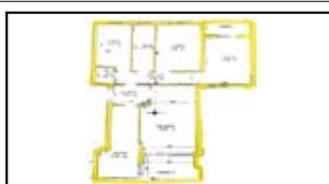
**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento a piano primo. Cucina/soggiorno di circa 50 mq, ingresso, 2 stanze, 2 bagni finestrati, 3 poggiosi. Cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Recentemente sono stati sostituiti i serramenti e sono stati ristrutturati i bagni. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2517 € 260.000



**PERGINE MINIAPPARTAMENTO:** a piano primo composto di cucina abitabile, 2 CAMERE (di cui una adibita a soggiorno), corridoio, bagno. Avvolto al piano interrato e posto auto esterno. Ideale per investimento. Classe En D I.P.E. 128,18

RIF. 2535 € 98.000



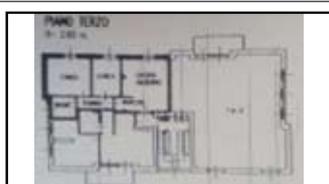
**TRENTO VIA MARIGHETTO:** a piano primo APPARTAMENTO composto di: ingresso, soggiorno CON BALCONE, cucina abitabile, ripostiglio, bagno fin, 3 STANZE; cantina e Garage. Classe En D I.P.E. 131,27 kwh/m2

RIF. 2543 € 290.000



**POVO: CASA INDIPENDENTE** di 420 mq CON GIARDINO E TERRAZZE in posizione soleggiata con splendida vista, costruita nel 2002. P1: ingresso, stube, lavanderia con bagno, grande deposito che può essere adibito a garage. P1 (catastalmente piano terra): grande soggiorno con terrazza panoramica, cucina, bagno f, 2 stanze matr di cui una con cabina armadio e una con terrazzino, 1 stanza singola. Al piano superiore 3 stanze di cui una con terrazzino, una cabina armadio e 1 bagno f. Classe En D I.P.E. 137,82 kWh/m2 anno

RIF. 2405 € 725.000



**TRENTO APPARTAMENTO 2 STANZE:** a terzo e ultimo piano con ascensore di recente installazione, ristrutturato nel 2008/2009. Cucina/soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cantina di pertinenza. Ape in fase di rilascio

Rif. 2538 € 188.000



**VEZZANO:** vicino ai servizi, in porzione di casa ristrutturata nel 2006, luminoso duplex con ingresso indipendente e senza spese condominiali. Al primo livello ampio soggiorno/cucina e lavanderia/ripostiglio con le predisposizioni per fare un secondo bagno; al secondo livello 2 STANZE (1 SINGOLA E 1 MATRIMONIALE) e grande bagno finestrato con vasca idromassaggio. Termoautonomo. Classe En D I.P.E. 159,35 kWh/m2 anno

Rif. 2508 € 129.000



**ZONA CLARINA:** appartamento a quarto piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, due bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Garage di pertinenza. Esposizione Est/Ovest. Ape in fase di rilascio

Rif. 2361 € 328.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, STANZA MATRIMONIALE e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF. 2399 € 245.000



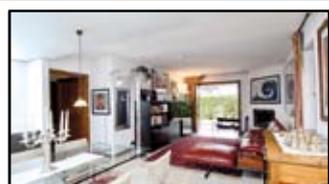
**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Classe En D I.P.E. 153,68 kwh/m2 anno

Rif. 2341 € 380.000



**TRENTO RONCAFORT:** appartamento a secondo piano, 3 STANZE, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353 € 225.000



**POVO:** APPARTAMENTO CON GIARDINO: 250 mq circa di giardino, ingresso soggiorno-pranzo, cucina, 3 STANZE (1 matrimoniale e 1 singola attualmente unite, 1 ulteriore stanza singola), 2 BAGNI (uno finestrato con vasca e uno cieco). Garage doppio e cantina. Classe En D I.P.E. 124,26 kWh/m2

RIF. 2395 € 390.000



**TRENTO VIA VENEZIA MONOLOCALE CON TERRAZZO:** a secondo piano senza ascensore, a due passi dal centro, ristrutturato nel 2016, 46 mq. Termoautonomo. Composto di ingresso, monolocale in cui la zona notte è separata da mobili e finestrata, bagno finestrata. Ape in fase di rilascio

RIF. 2380 € 135.000



**MATTARELLO:** in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 STANZE (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365 € 225.000



**VIA LUIGI DE CAMPI: APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA,** vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2384 € 440.000

NUOVA SEDE

TUTTE LE PROPOSTE COMMERCIALI E ALTRE PROPOSTE RESIDENZIALI SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare